

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г.Мурманск, ул. Маклакова, дом 5

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов) до 3 этажа	2раза в неделю	1,63	74 861,81
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,57	72 085,20
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,76	34 749,65
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,05	2 318,72
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	2 306,41

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	775,70
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	366,57
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	1 853,71
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	155 921,28
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,65	30 000,00

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	1 609,62
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,47	21 436,92
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,62	28 341,17
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,23	10 479,58
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,05	2 515,74
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,15	7 101,71

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,79	127 943,50
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,70	32 072,61
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	534,05
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	4,46	204 375,20
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00

21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,58	26 731,31
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,52	23 952,24
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи )	при необходимости	0,75	34 200,00

**У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,19	8 671,89
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	1,88	85 995,95
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,68	31 244,65
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	1 097,43

**УІ. Аварийное обслуживание**

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	3,27	149 927,70
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,12	5 389,63

**УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий**

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	9,27	425 019,10
----	--	-------------------	------	------------

**УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения**

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,98	412 288,30
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34000004	15 592,13
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,70	31 923,71
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,21	9 533,28
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,29	13 377,13
<b>Итого:</b>			<b>45,50</b>	<b>2 086 593,60</b>

ООО «Линия Севера»  
Генеральный директор

Собственник  
(представитель собственника)

Е.А. Шубарева

\_\_\_\_\_/ (\_\_\_\_\_)

